

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| № п/п   | Наименование работ и услуг                               | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) на 1 кв. метр | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|---|--------------------------------------|--|
| <b>1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>                                     |  |   |                                      |  |
| 1.1   | Фундаменты   | по мере необходимости                           | 1,20                                 | 0,10   |
| 1.2   | Подвалы  | по мере необходимости                           | 2,52                                 | 0,21   |
| 1.3   | Стены  | по мере необходимости                           | 4,08                                 | 0,34   |
| 1.4   | Перекрытия и покрытия                                    | по мере необходимости                           | 0,24                                 | 0,02   |
| 1.5   | Крыши  | по мере необходимости                           | 13,68                                | 1,14   |
| 1.6   | Лестницы   | по мере необходимости                           | 0,72                                 | 0,06   |
| 1.7   | Фасады   | по мере необходимости                           | 1,32                                 | 0,11   |
| 1.8   | Перегородки  | по мере необходимости                           | 0,60                                 | 0,05   |
| 1.9   | Внутренняя отделка                                       | по мере необходимости                           | 9,60                                 | 0,80   |
| 1.10  | Полы   | по мере необходимости                           | 0,36                                 | 0,03   |
| 1.11  | Окна и двери   | по мере необходимости                           | 3,84                                 | 0,32   |
| <b>2. Работы необходимые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> |  |   |                                      |  |
| 2.1   | Системы вентиляции и дымоудаления                        | 2 раза в год                                    | 4,08                                 | 0,34   |
| 2.2   | Водоснабжение  | по мере необходимости                           | 4,80                                 | 0,40   |
| 2.3   | Горячее водоснабжение                                    | по мере необходимости                           | 3,84                                 | 0,32   |
| 2.4   | Отопление  | по мере необходимости                           | 3,60                                 | 0,30   |
| 2.5   | Водоотведение  | по мере необходимости                           | 5,28                                 | 0,44   |
| 2.6   | Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации | май-август                                      | 13,56                                | 1,13   |
| 2.7   | Электрооборудование                                      | по мере необходимости                           | 12,48                                | 1,04   |
| 2.8   | Газовое оборудование                                     | по мере необходимости                           | 4,08                                 | 0,34   |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                           |  |   |                                      |  |
| 3.1   | Содержание помещений                                     | 1 раз в год                                     | 2,16                                 | 0,18   |
| 3.2   | Содержание земельного участка в холодный период года     | по мере необходимости                           | 6,96                                 | 0,58   |
| 3.3   | Содержание земельного участка в теплый период года       | ежедневно                                       | 15,96                                | 1,33   |
| 3.4   | Обеспечение требований пожарной безопасности             | ежедневно                                       | 0,24                                 | 0,02   |
| 3.5   | Аварийное обслуживание                                   | по мере необходимости                           | 16,32                                | 1,36   |
| <b>4. Плата за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>     |  |   |                                      |  |
| 4.1   | Холодная вода  | ежемесячно                                      | 0,60                                 | 0,05   |
| 4.2   | Горячая вода   | ежемесячно                                      | 1,68                                 | 0,14   |
| 4.3   | Отведение сточных вод                                    | ежемесячно                                      | 0,60                                 | 0,05   |
| 4.4   | Электрическая энергия                                    | ежемесячно                                      | 6,00                                 | 0,50   |
| <b>Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений:</b>                |  |   | <b>140,40</b>                        | <b>11,70</b>   |