

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей) на 1 кв. метр	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>				
1.1	Фундаменты	по мере необходимости	1,20	0,10
1.2	Подвалы	по мере необходимости	2,52	0,21
1.3	Стены	по мере необходимости	4,08	0,34
1.4	Перекрытия и покрытия	по мере необходимости	0,24	0,02
1.5	Крыши	по мере необходимости	13,68	1,14
1.6	Лестницы	по мере необходимости	0,72	0,06
1.7	Фасады	по мере необходимости	1,32	0,11
1.8	Перегородки	по мере необходимости	0,60	0,05
1.9	Внутренняя отделка	по мере необходимости	9,60	0,80
1.10	Полы	по мере необходимости	0,36	0,03
1.11	Окна и двери	по мере необходимости	3,84	0,32
<b>2. Работы необходимые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
2.1	Системы вентиляции и дымоудаления	2 раза в год	4,08	0,34
2.2	Водоснабжение	по мере необходимости	4,80	0,40
2.3	Горячее водоснабжение	по мере необходимости	3,84	0,32
2.4	Отопление	по мере необходимости	3,60	0,30
2.5	Водоотведение	по мере необходимости	5,28	0,44
2.6	Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации	май-август	13,56	1,13
2.7	Электрооборудование	по мере необходимости	12,48	1,04
2.8	Газовое оборудование	по мере необходимости	4,08	0,34
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.1	Содержание помещений	1 раз в год	2,16	0,18
3.2	Содержание земельного участка в холодный период года	по мере необходимости	6,96	0,58
3.3	Содержание земельного участка в теплый период года	ежедневно	15,96	1,33
3.4	Обеспечение требований пожарной безопасности	ежедневно	0,24	0,02
3.5	Аварийное обслуживание	по мере необходимости	16,32	1,36
<b>4. Плата за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.1	Холодная вода	ежемесячно	0,60	0,05
4.2	Горячая вода	ежемесячно	1,32	0,11
4.3	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,60	0,05
4.4	Электрическая энергия	ежемесячно	6,00	0,50
<b>Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений:</b>			<b>140,04</b>	<b>11,67</b>