

5.1.3. Управляющая организация несет полную ответственность за качество оказываемых услуг, а также за техническое состояние многоквартирного дома до момента окончания действия настоящего договора.

5.1.4. Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ отражается в акте нарушения качества в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5.1.5. Если **Управляющая организация** не вела техническую документацию или вела ее с нарушениями, то она обязана устранить данные нарушения в срок не позднее **10 (десяти) дней** за свой счет.

5.1.6. В случае просрочки исполнения **Управляющей организацией** обязательств, предусмотренных настоящим договором, за нарушение сроков выполнения работ, а также сроков устранения недостатков и дефектов (при наличии таковых), **Собственники жилых помещений** вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.2. Ответственность Собственников жилых помещений:

5.2.1. **Собственники жилых помещений** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим российским законодательством.

5.2.2. В случае просрочки исполнения **Собственниками жилых помещений** обязательств, предусмотренных настоящим договором, **Управляющая организация** вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Ответственность нанимателя помещений:

5.3.1. Наниматели помещений, не обеспечившие допуск должностных лиц **Управляющей организации** и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед **Управляющей организацией**.

5.4. Условия освобождения от ответственности:

5.4.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

5.4.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6. Порядок осуществления контроля

6.1. Проверки исполнения **Управляющей организацией** обязательств по настоящему договору проводятся представителями **Собственников жилых помещений**

6.2. По результатам проверки оформляются соответствующие акты, в которых указываются нарушения, допущенные **Управляющей организацией**, указания и сроки по их устранению, либо решения о необходимости снятия оплаты с **Управляющей организации** за допущенные нарушения.

После устранения указанных в акте нарушений **Управляющая организация** предоставляет полномочному представителю **Собственников жилых помещений** отчет об их устранении.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении **Сторонами** условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между **Сторонами** по спорным вопросам.

7.2. В случае если споры и разногласия **Сторон** не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет, т.е. до 20.05. 2023 года.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, только по основаниям предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен на 17 листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.

8.4. **Собственники жилых помещений** многоквартирных жилых домов в случае нарушения **Управляющей компаний** условий настоящего договора более 3-х раз подряд, в установленном законом порядке вправе потребовать расторжения настоящего договора.

8.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ.

8.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Собственник

Управляющая организация
ООО «УК «Кристалл»

399420, Липецкая обл. Добринский р-он, ж/д ст.Плавича,
ул.Строителей, д.2А

ИНН 4804006514 КПП 480401001

Банк получателя Липецкое отделение № 8593

ПАО Сбербанк, БИК 044206604

р/с 40702810335000013504

с/с 30101810300000000604



М.П. « » 2020 г.

А.Ю. Дмитриенко/
2020 г.