

## Отчет

**ООО «Управляющей компании «Кристалл» о выполнении договора управления по адресу: Липецкая область, Добринский район, ж.д. ст. Пластица, ул.Строителей д.2А за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, м <sup>2</sup>	3352,2
Количество подъездов, шт.	4
Количество этажей	5
Тариф	12,42

**Начисленная сумма жильцам по содержанию и ремонту общедомового имущества в отчетном периоде \_\_\_\_\_ 249805,94 руб.**

**Затраты компании на содержание и текущий ремонт \_\_\_\_\_ 341348,62 руб.**

**Задолженность по оплате собственников помещения за содержание и текущий ремонт за отчетный период \_\_\_\_\_ 105288,46 руб.**

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде	Периодичность выполнения	Стоимость выполненных работ, услуг
Фундаменты	по мере необходимости	6464,00
Подвалы	по мере необходимости	
Стены	по мере необходимости	
Крыши	по мере необходимости	
Фасады	по мере необходимости	
Внутренняя отделка	по мере необходимости	
Окна и двери	по мере необходимости	
Содержание дымоходов и вентканалов	2 раза в год	
Система водоснабжения	по мере необходимости	18079,08
Система горячего водоснабжения	по мере необходимости	31572,00
Система отопления	по мере необходимости	52647,61
Система водоотведения	по мере необходимости	20007,00
Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации	май-август	31231,94
Система электроснабжения	по мере необходимости	16336,65
Газоснабжение (техническое обслуживание внутридомовых газопроводов)	по мере необходимости	
Содержание помещений	1 раз в год	11747,26

Содержание придомовой территории	ежедневно	67600,75
Обследование жилого дома		21789,86
Аварийное обслуживание	по мере необходимости	8548,11
Объекты внешнего благоустройства	по мере необходимости	
Проверка и ремонт общедомовых приборов учета	по мере необходимости	15000
Потребляемые коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома	ежемесячно	40324,36

Директор ООО «УК «Кристалл»



А.Ю.Дмитриенко