

Отчет

ООО «Управляющей компании «Кристалл» о выполнении договора управления по адресу: Липецкая область, Добринский район, ж.д. ст. Плавица, ул.Строителей д.12 за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

Обща площадь помещений в многоквартирном доме, м2	4351,4
Количество подъездов, шт.	6
Количество этажей	5
Тариф	11,67

Начисленная сумма жильцам по содержанию и ремонту общедомового имущества в отчетном периоде _____ 304685,03 руб.

Затраты компании на содержание и текущей ремонт _____ 357130,70 руб.

Задолженность по оплате собственников помещения за содержание и текущей ремонт за отчетный период _____ 59807,81 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде	Периодичность выполнения	Стоимость выполненных работ, услуг
Фундаменты	по мере необходимости	6464,00
Подвалы	по мере необходимости	
Стены	по мере необходимости	
Крыши	по мере необходимости	
Фасады	по мере необходимости	
Внутренняя отделка	по мере необходимости	
Окна и двери	по мере необходимости	
Содержание дымоходов и вентканалов	2 раза в год	16161,30
Система водоснабжения	по мере необходимости	58149,19
Система горячего водоснабжения	по мере необходимости	6376,50
Система отопления	по мере необходимости	59544,07
Система водоотведения	по мере необходимости	12200,00
Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации	май-август	37169,81
Система электроснабжения	по мере необходимости	20323,01
Газоснабжение (техническое обслуживание внутридомовых газопроводов)	по мере необходимости	3268,42
Содержание помещений	1 раз в год	12039,39

Содержание придомовой территории	ежедневно	48458,50
Обследование жилого дома		23388,48
Аварийное обслуживание	по мере необходимости	11096,07
Объекты внешнего благоустройства	по мере необходимости	8408,00
Поверка и ремонт общедомовых приборов учета	по мере необходимости	
Потребляемые коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома	ежемесячно	37507,70

Директор ООО «УК «Кристалл»



А.Ю.Дмитриенко