

Отчет

**ООО «Управляющей компании «Кристалл» о выполнении договора управления по адресу:
Липецкая область, Добринский район, ж.д. ст. Пластица, ул.Строителей д.1 за период с
01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Обща площадь помещений в многоквартирном доме, м2	2004,05
Количество подъездов, шт.	2
Количество этажей	5
Тариф	11,73

Начисленная сумма жильцам по содержанию и ремонту общедомового имущества в отчетном периоде _____ 266564,73руб.

Затраты компании на содержание и текущей ремонт в отчетном периоде _____ 419847,65 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде	Периодичность выполнения	Выполненные работы, услуг за 2021 г.(руб.)
Фундаменты	по мере необходимости	
Подвалы	по мере необходимости	458,38
Стены	по мере необходимости	
Перекрытия и покрытия	по мере необходимости	
Крыши	по мере необходимости	9483,00
Фасады	по мере необходимости	5628,00
Лестницы	по мере необходимости	
Перегородки	по мере необходимости	
Внутренняя отделка	по мере необходимости	
Полы	по мере необходимости	
Окна и двери	по мере необходимости	
Содержание дымоходов и вентканалов	2 раза в год	14027,26
Система водоснабжения	по мере необходимости	2779,50
Система горячего водоснабжения	по мере необходимости	35442,20
Система отопления	по мере необходимости	37975,12
Система водоотведения	по мере необходимости	16256,00
Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации	май-сентябрь	25452,16
Система электроснабжения	по мере необходимости	15678,65
Газоснабжение (техническое обслуживание внутридомовых газопроводов)	по мере необходимости	986,73
Содержание помещений	по мере необходимости	7739,40

Содержание придомовой территории	ежедневно	91630,82
Обследование жилого дома	2 раза в год	21564,56
Аварийное обслуживание	по мере необходимости	30661,98
Объекты внешнего благоустройства	по мере необходимости	
Проверка и ремонт общедомовых приборов учета	по мере необходимости	18000,00
Потребляемые коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома	ежемесячно	86083,89
ИТОГО		419847,65

Директор ООО «УК «Кристалл»



А.Ю.Дмитриенко