

Отчет

**ООО «Управляющей компании «Кристалл» о выполнении договора управления по адресу:
Липецкая область, Добринский район, ж.д. ст. Плавица, ул.Строителей д.10 за период с
01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

Обща площадь помещений в многоквартирном доме, м2	4221,2
Количество подъездов, шт.	4
Количество этажей	5
Тариф	12,18

Начисленная сумма жильцам по содержанию и ремонту общедомового имущества в отчетном периоде _____ 616206,47 руб.

Затраты компании на содержание и текущей ремонт в отчетном периоде _____ 861071,00 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде	Периодичность выполнения	Выполненные работы, услуги за 2021 г.(руб.)
Фундаменты	по мере необходимости	
Подвалы	по мере необходимости	964,06
Стены	по мере необходимости	
Перекрытия и покрытия	по мере необходимости	
Крыши	по мере необходимости	56321,00
Фасады	по мере необходимости	9789,00
Лестницы	по мере необходимости	
Перегородки	по мере необходимости	
Внутренняя отделка	по мере необходимости	
Полы	по мере необходимости	
Окна и двери	по мере необходимости	
Содержание дымоходов и вентканалов	2 раза в год	28727,26
Система водоснабжения	по мере необходимости	26919,00
Система горячего водоснабжения	по мере необходимости	69646,30
Система отопления	по мере необходимости	16949,52
Система водоотведения	по мере необходимости	15464,00
Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации	май-сентябрь	52393,78
Система электроснабжения	по мере необходимости	18949,21
Газовое оборудование	по мере необходимости	2452,96
Содержание помещений	по мере необходимости	18406,08
Содержание придомовой территории	ежедневно	149319,84
Обследование жилого дома	2 раза в год	53961,12
Аварийное обслуживание	по мере необходимости	64584,36
Объекты внешнего благоустройства	по мере необходимости	28097,00
Поверка и ремонт общедомовых	по мере необходимости	36000,00

Приборов учета		
Потребляемые коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома	ежемесячно	212126,51
ИТОГО		861071,00

Директор ООО «УК «Кристалл»



А.Ю. Дмитриенко