

Утверждаю:

Директор ООО «УК «Кристалл»  
А.Ю. Дмитриенко  
« 2022г.

Согласовано:

Глава администрации сельского поселения Богородицкий се овет

С.А.И. Овчинников



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

во подготовке общего имущества жилищных многоквартирных домов к работе в осеннее-зимний период 2022-2023г.г.

| № п/п | Наименование мероприятия                              | Ед. изм        | Объем      | Стоимость работ (тыс.руб) | Срок исполнения |                 | Ответственный исполнитель | Ответственное лицо управляющей компании по подготовке к отопительному сезону |
|-------|---|----------------|------------|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|
|       |   |                |            |                           | начало работ    | окончание работ |                           |  |
| 1     | 2   | 3              | 4          | 5                         | 6               | 7               | 8                         | 9  |
| 1.1   | Подготовка жилых домов                                | шт             | 13         | -                         |                 |                 | Макашов С.З.              | Куракин И.А.   |
| 1.2   | В том числе: с центральным отоплением                 | шт             | 13         | -                         |                 |                 | -/-                       | -/-  |
| 1.3   | Подготовка элеваторных узлов                          | шт             | 25         | 100,00                    | май             | июль            | -/-                       | -/-  |
| 1.4   | Ревизия и замена задвижек                             | шт             | 108        | 145,80                    | май             | июль            | -/-                       | -/-  |
| 1.5   | Ревизия и замена вентилей                             | шт             | 2240       | 179,20                    | май             | июль            | -/-                       | -/-  |
| 1.6   | Замена и ремонт внутридомовых систем отопления        | п.м            | 150        | 315,00                    | май             | август          | -/-                       | -/-  |
| 1.7   | Замена и ремонт внутридомовых систем ГВС              | п.м.           | 130        | 234,00                    | май             | август          | -/-                       | -/-  |
| 1.8   | Замена и ремонт внутридомовых систем канализации      | п.м            | 130        | 130,00                    | май             | август          | -/-                       | -/-  |
| 1.9   | Замена и ремонт внутридомовых систем ХВС              | п.м.           | 130        | 162,50                    | май             | август          | -/-                       | -/-  |
| 1.10  | Промывка систем отопления домов                       | шт             | 13         | 154,40                    | май             | май             | -/-                       | -/-  |
| 1.11  | Опрессовка систем отопления домов                     | шт             | 13         | 296,30                    | май             | май             | -/-                       | -/-  |
| 1.12  | Ремонт крыши  | м <sup>2</sup> | 630        | 630,00                    | июнь            | август          | -/-                       | -/-  |
| 1.13  | Ремонт фундаментов                                    | м <sup>2</sup> | 4930       | 197,20                    | июнь            | июль            | -/-                       | -/-  |
| 1.14  | Ремонт стен и фасадов                                 | п.м.           | 170        | 170,00                    | июль            | август          | -/-                       | -/-  |
| 1.15  | Внутренняя отделка                                    | м <sup>2</sup> | 735        | 464,10                    | апрель          | август          | -/-                       | -/-  |
| 1.16  | Ремонт окон и дверей                                  | шт             | 61         | 91,50                     | июль            | август          | -/-                       | -/-  |
| 1.17  | Ремонт электрооборудования мест общего пользования    | шт             | 13         | 271,90                    | июнь            | июль            | -/-                       | -/-  |
| 1.19  | Изоляция трубопроводов отопления и ГВС                | м <sup>3</sup> | 610        | 152,50                    | июнь            | август          | -/-                       | -/-  |
| 1.20  | Ремонт лестниц  | п.м.           | 140        | 28,00                     | май             | август          | -/-                       | -/-  |
|       | <b>Итого:</b>   |                | <b>11</b>  | <b>3158,30</b>            |                 |                 |                           |  |
| 2.1   | Техобслуживание ВДГО                                  | шт             | 11         | 22,00                     | июнь            | июнь            | Подрядчик                 | -/-  |
| 2.2   | Техническое диагностирование ВДГО                     | кв.            | <b>695</b> | <b>270,00</b>             | май             | май             | Подрядчик                 | -/-  |
| 2.3   | Проверка технического состояния ВДГО                  | кв.            | 875        | 305,90                    | июль            | август          | Подрядчик                 | -/-  |
| 2.4   | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений        | м <sup>2</sup> | 12818      | 80,10                     | июль            | июль            | Подрядчик                 | -/-  |
| 2.5   | Проверка общедомовых приборов учета                   | шт             | 16         | 240,00                    | июнь            | август          | Подрядчик                 | -/-  |
| 2.6   | Благоустройство придомовой территории                 | м <sup>2</sup> | 15896      | 293,80                    | мая             | август          | Макашов С.З.              | -/-  |
| 2.7   | Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону | шт             | 1          | 13,00                     | август          | август          | Куракин И.А.              | -/-  |
|       | <b>Итого:</b>   |                |            | <b>881,29</b>             |                 |                 |                           |  |
|       | <b>ВСЕГО:</b>   |                |            | <b>4039,59</b>            |                 |                 |                           |  |