

Отчет

**ООО «УК«Кристалл» о выполнении договора управления по адресу: Липецкая область,
Добринский район, ж.д. ст. Пластица, ул.Строителей д.16 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

| | |
|--|--------|
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2 | 5280,1 |
| Количество подъездов, шт. | 5 |
| Количество этажей | 5 |
| Тариф | 12,20 |

Начисленная сумма жильцам по содержанию и ремонту общедомового имущества в отчетном периоде _____ 773006,64 руб.

Затраты компании на содержание и текущей ремонт в отчетном периоде _____ 778598,47 руб.

| Выполненные работы (оказанные услуги) в отчетном периоде | Периодичность выполнения | Выполненные работы, услуги за 2022 г.(руб.) |
|---|--------------------------|---|
| Фундаменты | по мере необходимости | |
| Подвалы | по мере необходимости | |
| Стены | по мере необходимости | |
| Перекрытия и покрытия | по мере необходимости | |
| Крыши | по мере необходимости | 923,40 |
| Фасады | по мере необходимости | 19955,00 |
| Лестницы | по мере необходимости | |
| Перегородки | по мере необходимости | |
| Внутренняя отделка | по мере необходимости | |
| Полы | по мере необходимости | |
| Окна и двери | по мере необходимости | |
| Содержание дымоходов и вентканалов | 3 раза в год | 23760,00 |
| Система водоснабжения | по мере необходимости | 88319,09 |
| Система горячего водоснабжения | по мере необходимости | 50028,79 |
| Система отопления | по мере необходимости | 49640,69 |
| Система водоотведения | по мере необходимости | 28258,99 |
| Подготовка систем теплоснабжения к сезонной эксплуатации | май-август | 53757,34 |
| Система электроснабжения | по мере необходимости | 74572,01 |
| Газоснабжение (техническое обслуживание внутридомовых газопроводов) | по мере необходимости | 40523,95 |
| Содержание помещений | 2 раза в год | 64887,50 |
| Содержание придомовой территории | ежедневно | 101121,14 |
| Аварийное обслуживание | по мере необходимости | 101641,91 |
| Объекты внешнего благоустройства | по мере необходимости | |

| | | |
|---|-----------------------|------------------|
| Поверка и ремонт общедомовых приборов учета | по мере необходимости | 2000,00 |
| Потребляемые коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома | ежемесячно | 79208,66 |
| ИТОГО | | 778598,47 |

Директор ООО «УК «Кристалл»



А.Ю.Дмитриенко